

2025-2031年中国片区开发 PPP模式产业发展现状与未来前景预测报告

报告目录及图表目录

北京迪索共研咨询有限公司

www.cction.com

一、报告报价

《2025-2031年中国片区开发PPP模式产业发展现状与未来前景预测报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.cction.com/report/202503/479709.html>

报告价格：纸介版8000元 电子版8000元 纸介+电子8500元

北京迪索共研咨询有限公司

订购电话: 400-700-9228(免长话费) 010-69365838

海外报告销售: 010-69365838

Email: kefu@gonyn.com

联系人：李经理

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、说明、目录、图表目录

依据世界银行PPP（Public Private Partnership）指南2.0的定义，PPP是指私人部门同政府部门之间达成共同提供公共产品或服务的长期合同，由私人部门承担主要风险及管理责任，且根据绩效（performance）情况得到回报。在我国，PPP是指在基础设施及公共服务领域建立的一种长期合作关系。通常模式是由社会资本承担设计、建设、运营、维护基础设施的大部分工作，并通过“使用者付费”及必要的“政府付费”获得合理投资回报；政府部门负责基础设施及公共服务价格和质量监管，以保证公共利益最大化。片区开发具备投资规模大、合作周期长、多部门协作、多项目捆绑、交易结构复杂及对政府和社会资本方能力要求高的特点，妥善处理片区问题，推动片区开发的顺利进行是现阶段城镇化发展的重中之重。

PPP模式作为一种兼具融资和运行效率的合作模式，不仅能有效解决现阶段片区开发中融资难的问题，还能够有效调动社会资本的积极性，提高片区开发的综合效率。2024年2月22日，全国PPP综合信息平台管理库更新数据显示，仅2024年1月份，新入库项目就有27个、投资额达460.63亿元。截至2024年2月21日，全国PPP管理库项目累计有10396个，总投资金额约16.97万亿元。

目前，财政部正在致力于为PPP的发展创造更加良好的环境。2024年12月16日，为加强和规范政府和社会资本合作（PPP）信息公开工作，保障公众知情权和监督权，推动PPP规范高质量发展，财政部修订印发了《政府和社会资本合作（PPP）综合信息平台信息公开管理办法》（以下简称《办法》）。

中企顾问网发布的《2025-2031年中国片区开发PPP模式产业发展现状与未来前景预测报告》共十二章，报告首先介绍了片区开发PPP模式相关概述和中国片区开发PPP模式发展环境，紧接着报告深度分析了片区开发PPP模式现状、园区PPP模式现状、土地一级开发PPP模式、区域综合开发PPP模式、棚户区改造PPP模式及智慧城市PPP模式状况，接着报告详细分析了片区开发PPP模式典型案例及重点企业运行状况，最后报告对片区开发PPP模式退出机制及市场存在的投资机会进行了分析。

本研究报告数据主要来自于国家统计局、发改委、财政部、国土资源局、中企顾问网、中企顾问网市场调查中心以及国内外重点刊物等渠道，数据权威、详实、丰富，同时通过专业的分析预测模型，对行业核心发展指标进行科学地预测。您或贵单位若想对片区开发PPP模式有一个系统深入的了解、或者想投资片区开发PPP领域，本报告将是您不可或缺的重要参考工具。

报告目录：

第一章 片区开发PPP模式相关概述

1.1 片区开发概述

1.1.1 片区开发的定义

1.1.2 片区开发对象类型

1.1.3 片区开发合作模式

1.1.4 片区开发实施阶段要点

1.2 片区开发的特征

1.2.1 子项目多综合性强

1.2.2 合规性要求高

1.2.3 投资金额大

1.2.4 合作期限长

1.3 PPP模式介绍

1.3.1 PPP模式结构

1.3.2 PPP模式历程

1.3.3 PPP模式优势

1.3.4 PPP模式本质

1.4 片区开发项目PPP模式中运作方式

1.4.1 片区开发项目运作方式选择的原则

1.4.2 项目运作方式的主要考量因素

1.4.3 片区开发项目运作方式的选择

第二章 2020-2024年中国片区开发PPP模式发展环境分析

2.1 政策环境

2.1.1 PPP信息公开管理办法

2.1.2 PPP政策回暖态势分析

2.1.3 片区开发相关政策

2.1.4 片区开发相关政策影响

2.2 经济环境

2.2.1 基建投资状况

2.2.2 基建融资方式

2.2.3 财政收支情况

2.3 房地产开发状况

2.3.1 房地产调控政策

2.3.2 土地交易市场

2.3.3 房地产开发投资

2.3.4 商品房销售规模

2.3.5 房地产开发景气度

2.3.6 房地产开发趋势

2.4 城镇化发展进程

2.4.1 中国城镇化进程分析

2.4.2 PPP新型城镇化可行性

2.4.3 PPP城镇化运作流程

第三章 2020-2024年中国片区开发PPP模式应用分析

3.1 2020-2024年中国PPP项目投资状况

3.1.1 管理库项目投资状况

3.1.2 PPP项目建设工作经验

3.1.3 国家示范项目退出情况

3.2 2020-2024年中国片区开发PPP项目发展综况

3.2.1 行业发展历程

3.2.2 项目总投资额

3.2.3 项目区域分布

3.2.4 项目投资主体

3.2.5 项目运作模式

3.2.6 行业发展趋势

3.3 2020-2024年中国片区开发PPP项目建设动态

3.3.1 瑞丽国际文体中心建设PPP项目

3.3.2 四川达州市“双城一线”片区项目

3.3.3 营城子片区新型城镇化PPP项目

3.3.4 江津综保片区开发建设PPP项目

3.4 片区开发PPP项目的模式选择影响因素

3.4.1 资产状况

3.4.2 营利模式

- 3.4.3 用地性质
- 3.5 片区开发PPP模式市场参与主体
 - 3.5.1 政府
 - 3.5.2 社会资本方
 - 3.5.3 服务提供方
- 3.6 片区开发PPP模式绩效考核分析
 - 3.6.1 片区开发PPP项目绩效考核特点
 - 3.6.2 片区开发PPP项目绩效考核思路
 - 3.6.3 片区开发PPP项目绩效优化思路
- 3.7 产业综合体PPP模式分析
 - 3.7.1 投资合作基本架构
 - 3.7.2 投资盈利模式分析
 - 3.7.3 项目运营关键要素
 - 3.7.4 项目退出机制分析
- 3.8 PPP模式应用于片区开发的主要问题
 - 3.8.1 项目前期准备工作不足
 - 3.8.2 项目顶层设计不到位
 - 3.8.3 项目投融资策划不完备
- 3.9 片区开发PPP模式应用建议
 - 3.9.1 重视项目策划与顶层规划设计
 - 3.9.2 理性规范实施项目实现良性发展
 - 3.9.3 将强对片区PPP项目的监管

第四章 2020-2024年中国园区开发PPP模式应用分析

- 4.1 园区开发概述
 - 4.1.1 园区的定义及分类
 - 4.1.2 园区开发运营模式
 - 4.1.3 园区开发资本运作模式
 - 4.1.4 国内园区开发实操案例
- 4.2 2020-2024年中国园区开发现状
 - 4.2.1 园区开发规模
 - 4.2.2 园区开发产值

- 4.2.3 园区收益结构
- 4.2.4 园区开发特征
- 4.2.5 园区开发问题
- 4.2.6 园区建设规划
- 4.3 2020-2024年园区开发PPP模式发展态势
 - 4.3.1 园区PPP开发模式发展政策
 - 4.3.2 园区开发PPP模式发展概述
 - 4.3.3 园区开发PPP模式典型案例
- 4.4 2020-2024年园区开发PPP项目分析
 - 4.4.1 项目建设规模
 - 4.4.2 项目合作期限
 - 4.4.3 项目运作方式
 - 4.4.4 项目回报机制
- 4.5 园区开发类项目应用PPP模式的适用性分析
 - 4.5.1 园区开发适合应用PPP模式
 - 4.5.2 园区开发具备PPP模式基础
 - 4.5.3 园区开发符合PPP模式特性
 - 4.5.4 园区开发契合PPP模式本质
 - 4.5.5 园区开发满足PPP模式要求
- 4.6 园区开发类项目应用PPP模式的要素解析
 - 4.6.1 项目内容
 - 4.6.2 风险机制
 - 4.6.3 回报机制
 - 4.6.4 监管体系
- 4.7 园区开发PPP项目土地相关法律实务
 - 4.7.1 园区开发PPP项目案例简介
 - 4.7.2 土地一级开发主体资格的取得
 - 4.7.3 土地城乡规划与土地规划
 - 4.7.4 PPP项目土地供应法律问题
 - 4.7.5 国有土地使用权出让收入分析
- 4.8 园区开发PPP模式发展问题和对策建议
 - 4.8.1 园区开发PPP项目面临困境

4.8.2 园区开发PPP项目对策建议

第五章 2020-2024年土地一级开发PPP模式应用分析

5.1 PPP项目用地新规梳理

5.1.1 43号文对土地一级开发PPP影响

5.1.2 土地储备相关政策分析

5.1.3 92号文件对土地一级开发APP影响

5.2 PPP项目土地应用分析

5.2.1 PPP项目土地应用要求分析

5.2.2 PPP项目土地一级市场规范

5.2.3 PPP项目土地市场改革动向

5.2.4 项目招标与土地供应合并实施

5.3 土地一级开发模式分析

5.3.1 BT模式

5.3.2 土地补偿模式

5.3.3 利润分成模式

5.3.4 PPP模式

5.4 PPP模式重塑土地整治投资格局

5.4.1 运用PPP模式的意义

5.4.2 PPP+土地招标获认可

5.4.3 市场PPP模式应用现状

5.4.4 PPP模式应用存在的难题

5.5 中国土地一级开发PPP模式应用现状

5.5.1 PPP+土地招标方式获认可

5.5.2 广东明珠参与土地开发PPP

5.5.3 重庆试水基金+PPP模式

5.6 基于土地开发视角的城市新区PPP开发模式探析

5.6.1 土地开发视角PPP开发模式研究背景

5.6.2 产业新城PPP的政企合作开发

5.6.3 土地利用主导的PPP新区开发模式

5.6.4 PPP新区开发模式的未来思考

5.7 土地开发领域应用PPP存在的问题及发展建议

- 5.7.1 PPP项目获取用地面临的问题
- 5.7.2 土地一级开发PPP模式问题
- 5.7.3 PPP项目支持文件一致性
- 5.7.4 土地开发PPP项目发展建议

第六章 2020-2024年中国区域开发PPP模式应用分析

- 6.1 区域开发PPP模式分类
 - 6.1.1 单体项目PPP运作
 - 6.1.2 同类项目打包运作
 - 6.1.3 关联项目打包运作
 - 6.1.4 区域整体打包运作
- 6.2 区域综合开发PPP运作分析
 - 6.2.1 区域开发PPP运作模式
 - 6.2.2 区域开发PPP模式适用性
 - 6.2.3 区域开发PPP模式合理性
 - 6.2.4 区域开发PPP模式优劣势
 - 6.2.5 区域开发PPP模式参与主体
- 6.3 新区开发PPP模式分析
 - 6.3.1 新区开发的界定
 - 6.3.2 新区开发的内涵
 - 6.3.3 新区开发PPP政策
 - 6.3.4 新区开发PPP模式
- 6.4 2020-2024年中国新区开发PPP项目动态
 - 6.4.1 山东潍坊高铁新区PPP项目
 - 6.4.2 垫江东部新区新型城镇化PPP项目
 - 6.4.3 凤阳淮滨新区安置房PPP项目
 - 6.4.4 江北新区“芯片之城”科创基地PPP
 - 6.4.5 蓬溪海绵城市建设PPP项目
 - 6.4.6 郑东新区科学谷综合开发PPP项目

第七章 2020-2024棚户区改造PPP模式应用分析

- 7.1 国外棚户区改造PPP模式相关发展

- 7.1.1 美国
- 7.1.2 日本
- 7.1.3 韩国
- 7.1.4 新加坡
- 7.2 棚户区改造项目融资模式分析
 - 7.2.1 政府主导模式
 - 7.2.2 政府支持模式
 - 7.2.3 政府合作模式
 - 7.2.4 模式对比分析
 - 7.2.5 新型融资模式探讨
- 7.3 2020-2024年中国棚户区改造状况分析
 - 7.3.1 棚户区改造规模统计
 - 7.3.2 棚户区改造目标分析
 - 7.3.3 杭州棚户区改造经验
- 7.4 棚户区改造PPP模式分析
 - 7.4.1 棚户区改造PPP模式
 - 7.4.2 棚改PPP模式必要性
 - 7.4.3 棚改PPP模式可行性
 - 7.4.4 棚户区改造PPP模式现状
 - 7.4.5 棚户区改造PPP模式案例
- 7.5 棚户区改造典型项目结构及创新
 - 7.5.1 民营企业主体改造项目结构
 - 7.5.2 PPP模式项目结构创新设计
 - 7.5.3 PPP模式项目结构优势分析
 - 7.5.4 PPP模式项目结构发展展望
- 7.6 2020-2024年中国棚户区改造PPP模式项目动态
 - 7.6.1 汶川县举棚户区改造PPP项目
 - 7.6.2 南县城区棚户区改造PPP项目
 - 7.6.3 安康市区棚户区改造PPP项目
 - 7.6.4 安顺市棚户区改造PPP项目
 - 7.6.5 贵阳市棚户区改造PPP项目
 - 7.6.6 郫县棚改PPP项目入选国家管理库

7.7 2020-2024年中国保障性住房PPP模式分析

7.7.1 保障性住房现状及问题

7.7.2 引入PPP模式的重要性

7.7.3 保障性住房PPP应用案例

7.8 2020-2024年中国公共租赁房PPP模式分析

7.8.1 公共租赁房的PPP提供模式

7.8.2 公租房PPP融资项目的阶段

7.8.3 公共租赁房POA融资模式

7.8.4 公租房POS模式运作核心

7.9 棚户区改造PPP模式存在问题建议

7.9.1 社会资本参与棚户区PPP改造风险

7.9.2 社会资本参与棚户区PPP改造问题

7.9.3 保障性住房PPP模式存在风险

7.9.4 棚户区改造PPP模式政策建议

第八章 2020-2024年智慧城市PPP模式应用分析

8.1 2020-2024年智慧城市发展现状

8.1.1 智慧城市发展历程

8.1.2 智慧城市商业模式

8.1.3 智慧城市支出规模

8.1.4 智慧城市发展指数

8.1.5 智慧城市关键领域

8.1.6 智慧城市发展趋势

8.1.7 智慧城市发展展望

8.2 2020-2024年中国智慧城市PPP建设分析

8.2.1 智慧城市PPP模式特点

8.2.2 智慧城市PPP模式优势

8.2.3 智慧城市PPP回报机制

8.2.4 智慧城市PPP运作方式

8.2.5 智慧城市PPP流程问题

8.2.6 智慧城市PPP应用关键

8.3 日本智慧城市PPP平台的合作模式解读

- 8.3.1 智慧城市PPP平台建设意义
- 8.3.2 日本5.0目标及智慧城市建设
- 8.3.3 日本智慧城市PPP平台情况
- 8.3.4 智慧城市PPP平台运作方法
- 8.3.5 对中国智慧城市PPP平台建设启示
- 8.4 2020-2024年中国智慧城市PPP投资动态
 - 8.4.1 张掖市智慧城市PPP项目
 - 8.4.2 阳春智慧城市项目分析
 - 8.4.3 鹿泉区新型智慧城市PPP项目
 - 8.4.4 隆化智慧城市PPP项目
 - 8.4.5 高邑智慧城市PPP项目
- 8.5 中国智慧城市PPP模式投资前景
 - 8.5.1 智慧城市PPP投资领域
 - 8.5.2 智慧城市PPP模式前景
 - 8.5.3 智慧城市PPP发展展望

第九章 中国片区开发PPP项目典型案例研究

- 9.1 产业新城综合开发的华夏模式
 - 9.1.1 华夏模式分析
 - 9.1.2 项目内容分析
 - 9.1.3 PPP项目框架
 - 9.1.4 项目回报机制
 - 9.1.5 配套安排分析
 - 9.1.6 项目进展分析
 - 9.1.7 与PPP模式的契合度
- 9.2 中信滨海新城PPP项目
 - 9.2.1 PPP项目基本情况
 - 9.2.2 PPP模式运行框架
 - 9.2.3 PPP运作模式分析
 - 9.2.4 PPP项目回报机制
 - 9.2.5 PPP项目融资结构
 - 9.2.6 与PPP模式的契合度

- 9.2.7 PPP项目借鉴价值
- 9.3 上海重固镇新型城镇化建设PPP项目
 - 9.3.1 PPP项目基本情况
 - 9.3.2 PPP项目业务范围
 - 9.3.3 PPP项目回报机制
- 9.4 西安市徐家湾地区综合改造PPP项目
 - 9.4.1 PPP项目背景分析
 - 9.4.2 项目内容运作方式
 - 9.4.3 PPP项目回报机制
 - 9.4.4 PPP项目进展分析
- 9.5 武汉市千子山循环经济产业园PPP项目
 - 9.5.1 PPP项目背景分析
 - 9.5.2 项目内容运作方式
 - 9.5.3 PPP项目汇报机制
 - 9.5.4 PPP项目配套安排
- 9.6 上海张江高科产业园PPP项目
 - 9.6.1 PPP项目背景分析
 - 9.6.2 PPP项目核心内容
 - 9.6.3 项目实施效果分析
 - 9.6.4 PPP项目创新探索
 - 9.6.5 PPP项目规范化进程

第十章 2020-2024年中国片区开发PPP建设重点企业分析

- 10.1 华夏幸福
 - 10.1.1 企业发展概况
 - 10.1.2 经营效益分析
 - 10.1.3 业务经营分析
 - 10.1.4 财务状况分析
 - 10.1.5 核心竞争力分析
 - 10.1.6 公司发展战略
- 10.2 张江高科
 - 10.2.1 企业发展概况

- 10.2.2 经营效益分析
- 10.2.3 业务经营分析
- 10.2.4 财务状况分析
- 10.2.5 核心竞争力分析
- 10.2.6 公司发展战略
- 10.2.7 未来前景展望
- 10.3 延华智能
 - 10.3.1 企业发展概况
 - 10.3.2 经营效益分析
 - 10.3.3 业务经营分析
 - 10.3.4 财务状况分析
 - 10.3.5 核心竞争力分析
 - 10.3.6 公司发展战略
- 10.4 宏泰发展
 - 10.4.1 企业发展概况
 - 10.4.2 2024年企业经营状况分析
 - 10.4.3 2024年企业经营状况分析
 - 10.4.4 2024年企业经营状况分析
 - 10.4.5 PPP项目案例探索

第十一章 片区开发PPP项目退出机制分析

- 11.1 退出机制对于推动PPP落地的积极意义
 - 11.1.1 减小期限错配导致的流动性风险
 - 11.1.2 解决企业生存周期与项目合作期矛盾
 - 11.1.3 解决资方对投资回报率及期限要求问题
 - 11.1.4 发挥联合主体的各自比较优势
- 11.2 PPP模式退出机制分类
 - 11.2.1 股权回购
 - 11.2.2 公开上市
 - 11.2.3 发行债券
 - 11.2.4 资产证券化
- 11.3 PPP项目社会资本退出机制研究

- 11.3.1 PPP项目及其退出机制的发展现状
- 11.3.2 PPP项目中社会资本退出方式及适用范围
- 11.3.3 PPP项目社会资本退出机制存在的问题
- 11.3.4 完善社会资本退出机制的建议
- 11.4 经营性PPP项目资产证券化退出机制设计
 - 11.4.1 经营性PPP项目资产证券化的概念界定
 - 11.4.2 经营性PPP项目资产证券化退出方式设计
 - 11.4.3 经营性PPP项目资产证券化退出问题及措施
- 11.5 PPP模式退出机制现存的障碍
 - 11.5.1 风险管控尚需加强
 - 11.5.2 相关法规尚需完善
 - 11.5.3 缺乏稳定机构投资者
- 11.6 PPP模式退出机制政策建议
 - 11.6.1 加强顶层设计
 - 11.6.2 完善市场交易机制
 - 11.6.3 完善制度探索资本利用

第十二章 2025-2031年片区开发PPP项目投资机会及风险预警

- 12.1 片区开发PPP项目的投融资模式
 - 12.1.1 PPP模式
 - 12.1.2 专项债
 - 12.1.3 ABO模式
 - 12.1.4 投资人+EPC模式
 - 12.1.5 市场化运作模式
 - 12.1.6 各类融资模式对比
- 12.2 2025-2031年中国片区开发PPP项目市场机遇
 - 12.2.1 固定资产投资平稳增长
 - 12.2.2 PPP项目市场政策支持
 - 12.2.3 PPP投资规模扩容助力
 - 12.2.4 PPP模式政府必然选择
- 12.3 2025-2031年中国园区开发PPP模式投资机会
 - 12.3.1 园区开发PPP政策扶持

- 12.3.2 园区发展的整体机遇
- 12.3.3 园区开发PPP优势选择
- 12.3.4 园区开发PPP投资建议
- 12.4 片区开发PPP项目风险分析
 - 12.4.1 片区PPP项目常规风险
 - 12.4.2 土地的拆迁及补偿风险
 - 12.4.3 项目土地获取风险
 - 12.4.4 项目政府财务风险
 - 12.4.5 产业导入及产业发展风险
- 12.5 片区综合开发PPP项目风险的防控
 - 12.5.1 细化项目风险防控方案
 - 12.5.2 确定项目开发运作基础
 - 12.5.3 帮助政府获取合理权益
 - 12.5.4 加强片区综合开发的绩效考核

附录

附录一：政府和社会资本合作（PPP）综合信息平台信息公开管理办法

附录二：关于促进具备条件的开发区向城市综合功能区转型的指导意见

图表目录

- 图表 变频器各种分类方式
- 图表 矢量变频器主要性能指标
- 图表 变频器行业重点企业完成工业总产值排序
- 图表 项目及标准计划清单
- 图表 低压变频器市场现状及预测走势
- 图表 低压变频器OEM行业分布
- 图表 低压变频器项目型行业分布
- 图表 外资品牌与本土品牌竞争的四阶段模型
- 图表 低压变频器本土龙头未来的增长趋势
- 图表 中国低压变频器市场规模及增长概况
- 图表 中国低压变频器市场规模及增长变化趋势
- 图表 我国中低压变频器市场的特点及分布
- 图表 国内及国际品牌高压变频市场份额

- 图表 高压变频主要企业市场份额
- 图表 2020-2024年ABB综合收益表
- 图表 2020-2024年ABB分部资料
- 图表 2020-2024年ABB收入分地区资料
- 图表 2020-2024年ABB综合收益表
- 图表 2020-2024年ABB分部资料
- 图表 2020-2024年ABB收入分地区资料
- 图表 2020-2024年ABB综合收益表
- 图表 2020-2024年ABB分部资料
- 图表 2020-2024年ABB收入分地区资料
- 图表 2020-2024年西门子股份公司综合收益表
- 图表 2020-2024年西门子股份公司分部资料

详细请访问：<http://www.cction.com/report/202503/479709.html>